



UNIVERSIDADE LUSÍADA DE LISBOA

## Programa de Unidade Curricular

- Ano Lectivo 2006/2007 -

### Faculdade

Direito

### Licenciatura

Direito

### Unidade Curricular

Direitos Reais

**Ano:** 3.º

**Tipo:** 1.º Semestre

**Nº ECTS:** 6

### Regentes

Prof. Doutor José Alberto Rodríguez Lorenzo González

Mestre Sérgio da Conceição Pires Brás

### Assistente

Dr. José Carlos Garcia dos Santos

### Carga Horária Lectiva Semanal

Aulas Teóricas: 2

Aulas Práticas: 1

Orientação Tutorial: 1

### Língua de Ensino

Português

### Objectivos Gerais

Atitudes

Espírito crítico

Saber assente no estudo, na reflexão e na valoração

Capacidades

Investigar e recolher informação

Realizar projectos

Desenvolver capacidades de avaliação e de decisão

Utilizar linguagem jurídica

Adquirir formação prática alicerçada nos quadros teóricos correlativos

Conhecimentos



## UNIVERSIDADE LUSÍADA DE LISBOA

Compreender o conceito de Direito Real

Compreender a importância juscultural e sócio-económica dos Direitos Reais

### Objectivos Específicos

Compreender os conceitos de Direito Real, dever geral de respeito e o respectivo regime jurídico geral

Compreender as classes de Direitos Reais

Conhecer a função dos Direitos Reais

Conhecer as diversas modalidades de Direitos Reais

Compreender o regime jurídico básico a que se submete cada uma dessas modalidades

Compreender a conexão típica entre Direito de Propriedade e demais Direitos Reais

Conhecer as classes de cada modalidade de Direitos Reais

### Competências a adquirir

Saber reconhecer o papel dos Direitos Reais na formação dos quadros mentais de um jurista

Saber investigar e recolher informação

Saber realizar trabalho de projecto

Saber consultar, interpretar e utilizar diplomas legais

Saber proceder à aplicação dos conhecimentos adquiridos a situações novas

### Metodologia de Ensino

Recurso a exemplos da vida quotidiana

Resolução de casos concretos (case method)

Análise de legislação e de jurisprudência

Participação em debates e colóquios

Simulação de situações concretas da vida corrente

Recurso à Internet

### Programa da Unidade Curricular / Conteúdo programático

#### Parte I

1. Conceito de direito real
  - 1.1. Breve perspectiva histórica
  - 1.2. Relação jurídica com uma coisa
  - 1.3. Oponibilidade erga omnes
    - 1.3.1. A oponibilidade do título
    - 1.3.2. Princípio da publicidade
      - 1.3.2.1. Espontânea
      - 1.3.2.2. Provocada

Registo Predial: Efeitos

#### Parte II

##### Capítulo I

##### Pessoa

1. Personalidade e capacidade de gozo
2. Capacidade
3. Legitimidade
4. Titularidade – Contitularidade

##### Capítulo II - Facto



## UNIVERSIDADE LUSÍADA DE LISBOA

1. Conceito
2. Tipicidade exemplificativa
3. Factos com eficácia constitutiva/translativa genérica
4. Factos com eficácia constitutiva/translativa específica
5. Factos modificativos
6. Factos extintivos.

### Capítulo III

#### Conteúdo

1. Taxatividade
2. Taxatividade aberta
3. Conteúdo positivo e negativo
  - 3.1. Conteúdo positivo
  - 3.2. Conteúdo negativo
    - 3.2.1. Limites
    - 3.2.2. Obrigações propter rem
    - 3.2.3. Ónus reais

#### Parte Especial

#### A titularidade efectiva

#### Capítulo I

#### Propriedade

##### I) Regime Geral

1. Conteúdo do direito de propriedade
2. O direito de propriedade como direito constitucionalizado
3. O direito de propriedade como matriz dos restantes direitos sobre coisas
4. Caracteres típicos
5. Objecto. Coisas corpóreas e incorpóreas
- 6.

##### II) Regimes Especiais

#### Compropriedade

1. Noção
2. Situação jurídica do comproprietário
3. Poderes e deveres do comproprietário

#### Capítulo II

#### Propriedade horizontal

1. Noção
2. Natureza jurídica
3. Modos de constituição: especialidades
4. Situação jurídica do condómino
5. Poderes e deveres do condómino
6. Órgãos de administração das partes comuns

#### Capítulo III

#### Usufruto

1. Conteúdo do direito de usufruto
2. Natureza jurídica
3. Constituição do direito de usufruto
4. Usufruto de coisas consumíveis
5. Direitos de uso e habitação: traços específicos

#### Capítulo IV

#### Habitação periódica

1. Conteúdo do direito real de habitação periódica
2. Natureza jurídica





## UNIVERSIDADE LUSÍADA DE LISBOA

3. Modos de constituição e transmissão/oneração: especialidades
4. Situação jurídica do usuário
5. Poderes e deveres do usuário

### Capítulo V

#### Superfície

1. Conteúdo do direito de superfície
2. Natureza jurídica e objecto da superfície
3. Modos de constituição: especialidades
4. Situação jurídica do superficiário
5. Poderes e deveres do superficiário

### Capítulo VI

#### Servidão

1. Traços característicos
2. Conteúdo da servidão predial
3. Natureza jurídica
4. Modos de constituição
5. Classificações

### Parte Especial

#### A titularidade aparente – Posse

1. Noção de posse: posse causal e formal
2. Estrutura da posse: concepção subjectiva e objectiva
3. Natureza jurídica da posse
4. Objecto da posse
5. Espécies de posse
6. Modalidades típicas de aquisição da posse
7. Perda da posse
8. Efeitos jurídicos da posse

### Bibliografia Principal

#### Autor(es)

González, José Lorenzo

#### Título

Direitos Reais e Direito Registral Imobiliário

#### Edição

3.<sup>a</sup>

#### Local

Lisboa

#### Editora

Quid Juris

#### Ano

2005



UNIVERSIDADE LUSÍADA DE LISBOA

**Autor(es)**

González, José Lorenzo

**Título**

Restrições de Vizinhança (de interesse particular)

**Edição**

1.<sup>a</sup>

**Local**

Lisboa

**Editora**

Quid Juris

**Ano**

2003

**Bibliografia Complementar**

**Autor(es)**

Gonçalves, Augusto da Penha

**Título**

Curso de Direitos Reais

**Edição**

2.<sup>a</sup>

**Local**

Lisboa

**Editora**

SPB

**Ano**

1993

**Autor(es)**

Duarte, Rui Pinto

**Título**

Curso de Direitos Reais



UNIVERSIDADE LUSÍADA DE LISBOA

**Edição**

1.<sup>a</sup>

**Local**

Lisboa

**Editores**

Principia

**Ano**

2002

**Metodologia de Avaliação Contínua / Elementos relevantes**

Os instrumentos de avaliação serão os determinados ou a determinar no Regulamento de Avaliação da Universidade Lusíada

**Recursos Didáticos**

Manuais

Códigos

Constituição da República Portuguesa

Leis avulsas

Cópias de decisões judiciais, escrituras públicas, certidões registais e actos análogos

Computador com ligação à Internet

**Palavras-chave**

Direitos Reais – Direito de Propriedade – Direitos Reais menores

Jose A.R.L. Gomes