



UNIVERSIDADE LUSÍADA DE LISBOA

## **Programa de Unidade Curricular**

**- Ano Lectivo 2007- 2008-**

### **Faculdade**

Direito

### **Licenciatura**

Solicitadoria

### **Unidade Curricular**

Direitos Reais

**Ano: 3.º**

**Tipo: 1.º Semestre**

**Nº ECTS: 6**

### **Regente**

Prof. Doutor José Alberto Rodríguez Lorenzo González

### **Assistentes**

Mestre Sérgio Pires Brás

Dr. José Carlos dos Santos

### **Carga Horária Lectiva Semanal**

Aulas Teóricas: 2

Aulas Práticas: 1

Orientação Tutorial: 1

### **Língua de Ensino**

Português

### **Objectivos Gerais**

- Atitudes

Espírito crítico

Saber assente no estudo, na reflexão e na valoração

- Capacidades

Investigar e recolher informação

Realizar projectos

Desenvolver capacidades de avaliação e de decisão

Utilizar linguagem jurídica

Adquirir formação prática alicerçada nos quadros teóricos correlativos

- Conhecimentos

Compreender o conceito de Direito Real



*Handwritten signature*

## UNIVERSIDADE LUSÍADA DE LISBOA

Compreender a importância juscultural e sócio-económica dos Direitos Reais

### Objectivos Específicos

Compreender os conceitos de Direito Real, dever geral de respeito e o respectivo regime jurídico geral

Compreender as classes de Direitos Reais

Conhecer a função dos Direitos Reais

Conhecer as diversas modalidades de Direitos Reais

Compreender o regime jurídico básico a que se submete cada uma dessas modalidades

Compreender a conexão típica entre Direito de Propriedade e demais Direitos Reais

Conhecer as classes de cada modalidade de Direitos Reais

### Competências a adquirir

Saber reconhecer o papel dos Direitos Reais na formação dos quadros mentais de um jurista

Saber investigar e recolher informação

Saber realizar trabalho de projecto

Saber consultar, interpretar e utilizar diplomas legais

Saber proceder à aplicação dos conhecimentos adquiridos a situações novas

### Metodologia de Ensino

Recurso a exemplos da vida quotidiana

Resolução de casos concretos (*case method*)

Análise de legislação e de jurisprudência

Participação em debates e colóquios

Simulação de situações concretas da vida corrente

Recurso à Internet

### Programa da Unidade Curricular / Conteúdo programático

#### Parte I

1. Conceito de direito real
  - 1.1. Breve perspectiva histórica
  - 1.2. Relação jurídica com uma coisa
  - 1.3. Oponibilidade erga omnes
    - 1.3.1. A oponibilidade do título
    - 1.3.2. Princípio da publicidade
      - 1.3.2.1. Espontânea
      - 1.3.2.2. Provocada

#### Parte II

A titularidade efectiva

#### Capítulo I

Propriedade

#### I) Regime Geral

constitucionalizado

direitos sobre coisas

1. Conteúdo do direito de propriedade
2. O direito de propriedade como direito
3. O direito de propriedade como matriz dos restantes
4. Caracteres típicos
5. Objecto. Coisas corpóreas e incorpóreas



*Handwritten signature*

## UNIVERSIDADE LUSÍADA DE LISBOA

II) Regimes Especiais Compropriedade	6.
	1. Noção
	2. Situação jurídica do comproprietário
	3. Poderes e deveres do comproprietário
Capítulo II Propriedade horizontal	1. Noção
	2. Natureza jurídica
	3. Modos de constituição: especialidades
	4. Situação jurídica do condómino
	5. Poderes e deveres do condómino
	6. Órgãos de administração das partes comuns
Capítulo III Usufruto	1. Conteúdo do direito de usufruto
	2. Natureza jurídica
	3. Constituição do direito de usufruto
	4. Usufruto de coisas consumíveis
	5. Direitos de uso e habitação: traços específicos
Capítulo IV Habitação periódica	1. Conteúdo do direito real de habitação periódica
	2. Natureza jurídica
especialidades	3. Modos de constituição e transmissão/oneração:
	4. Situação jurídica do usuário
	5. Poderes e deveres do usuário
Capítulo V Superfície	1. Conteúdo do direito de superfície
	2. Natureza jurídica e objecto da superfície
	3. Modos de constituição: especialidades
	4. Situação jurídica do superficiário
	5. Poderes e deveres do superficiário
Capítulo VI Servidão	1. Traços característicos
	2. Conteúdo da servidão predial
	3. Natureza jurídica
	4. Modos de constituição
	5. Classificações
Parte II A titularidade aparente – Posse	1. Noção de posse: posse causal e formal
	2. Estrutura da posse: concepção subjectiva e objectiva
	3. Natureza jurídica da posse
	4. Objecto da posse
	5. Espécies de posse
	6. Modalidades típicas de aquisição da posse
	7. Perda da posse
	8. Efeitos jurídicos da posse





UNIVERSIDADE LUSÍADA DE LISBOA

Parte III  
Teoria Geral  
Capítulo I  
Pessoa

1. Personalidade e capacidade de gozo
2. Capacidade
3. Legitimidade
4. Titularidade – Contitularidade

Capítulo II - Facto

1. Conceito
2. Tipicidade exemplificativa
3. Factos com eficácia constitutiva/translativa genérica
4. Factos com eficácia constitutiva/translativa específica
5. Factos modificativos
6. Factos extintivos.

Capítulo III  
Conteúdo

1. Taxatividade
2. Taxatividade aberta
3. Conteúdo positivo e negativo
  - 3.1. Conteúdo positivo
  - 3.2. Conteúdo negativo
    - 3.2.1. Limites
    - 3.2.2. Obrigações propter rem
    - 3.2.3. Ónus reais

### **Bibliografia Principal**

#### **Autor(es)**

GONZÁLEZ, José

#### **Título**

Direitos Reais e Direito Registral Imobiliário

#### **Edição**

3ª

#### **Local**

Lisboa

#### **Editora**

Quid Juris

#### **Ano**

2005

#### **Autor(es)**

GONZÁLEZ, José

#### **Título**



UNIVERSIDADE LUSÍADA DE LISBOA

Restrições de Vizinhaça (de interesse particular)

**Edição**

1ª

**Local**

Lisboa

**Editora**

Quid Juris

**Ano**

2003

**Bibliografia Complementar**

**Autor(es)**

GONÇALVES, Augusto da Penha

**Título**

Curso de Direitos Reais

**Edição**

2ª

**Local**

Lisboa

**Editora**

SPB

**Ano**

1993

**Autor(es)**

DUARTE, Rui Pinto

**Título**

Curso de Direitos Reais

**Edição**

2ª

**Local**

Cascais

**Editora**



UNIVERSIDADE LUSÍADA DE LISBOA

**Principia**

**Ano**

**2006**

**Metodologia de Avaliação Contínua / Elementos relevantes**

Os instrumentos de avaliação serão os determinados ou a determinar no Regulamento de Avaliação da Universidade Lusíada

**Recursos Didáticos**

Manuais

Códigos

Constituição da República Portuguesa

Leis avulsas

Cópias de decisões judiciais, escrituras públicas, certidões registais e actos análogos

Computador com ligação à Internet

**Palavras-chave**

Direitos Reais – Direito de Propriedade – Direitos Reais menores